



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru  
în chirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și  
privat al statului administrate de Regia Autonomă "Administrația  
Patrimoniului Protocolului de Stat"**

În prezent, tariful chiriei care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" este cel prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.310/2007 - prin care au fost actualizate, în funcție de rata anuală a inflației, tarifele stabilite prin *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.*

Având în vedere nivelul redus al tarifului chiriei care nu acoperă în conformitate cu prevederile art.31 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile efective cu aceste imobile, se impune majorarea lor, în regim de urgență.

Această măsură vizează interesul public și constituie o situație de urgență și extraordinară, datorită inechității existente în prezent între nivelul chiriilor aplicate pentru locuințele și terenul aferent acestora, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și nivelul chiriilor aplicabil pe piața imobiliară, în special în municipiul București.

În temeiul art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată,

**Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:**

**Art.1.** - Începând cu data de 1 martie 2008, tariful lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", se stabilește după cum urmează:

| C ategorie | Suprafața totală utilă | Suprafața locuibilă | Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC | Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătorii, uscătorii | Suprafața garajelor | Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea | Suprafața terenului aferent |
|------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| apartament | pană la 60 mp          | 2,5 euro            | 1 euro                                                                                                            | 0,6 euro                                                                  | 3,78 euro           | 3,78 euro                                                                    | 2 euro                      |
|            | 60-80 mp               | 3 euro              | 1,2 euro                                                                                                          | 0,7 euro                                                                  |                     |                                                                              |                             |
|            | 80-100 mp              | 3,5 euro            | 1,4 euro                                                                                                          | 0,8 euro                                                                  |                     |                                                                              |                             |
|            | peste 100 mp           | 4 euro              | 1,6 euro                                                                                                          | 0,9 euro                                                                  |                     |                                                                              |                             |
| vilă       | vilă                   | 10 euro             | 4 euro                                                                                                            | 2,3 euro                                                                  | 3,78 euro           | 3, 78 euro                                                                   | 2 euro                      |

**Art.2.** - Chiria se achită în lei la cursul de schimb valutar al Băncii Naționale a României în vigoare la data efectuării plății.

**Art.3.** - În sensul prezentei ordonanțe de urgență, următoarele noțiuni se definesc după cum urmează:

a) *apartment* - locuință individuală, situată într-o clădire cu mai multe unități locative, care este destinată folosinței unei singure persoane sau unei singure familii;

b) *vilă* - imobil cu destinația de locuință, care este în folosința unei singure persoane sau unei singure familii.

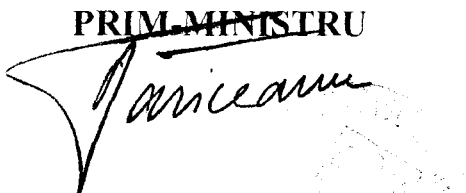
**Art.4.** - Tarifele stabilite prin prezenta ordonanță de urgență pot fi modificate prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Secretariatului General al Guvernului.

**Art.5.** - Prevederile prezentei ordonanțe de urgență nu se aplică:

a) pentru locuințele și terenul aferent acestora, închiriate prin licitație publică, organizată potrivit legii;

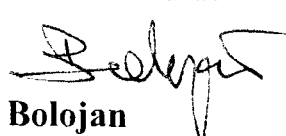
b) pentru reședințele oficiale, locuințele de protocol și locuințele de serviciu, pentru care se aplică tariful stabilit în conformitate cu prevederile Capitolului III din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și*

completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare, actualizat potrivit legii.

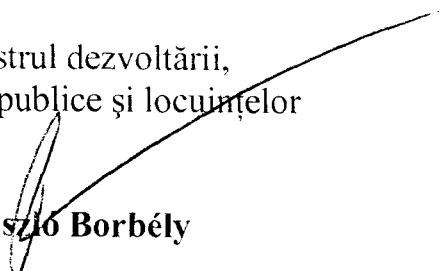
**PRIM-MINISTRU**  
  
**Călin Popescu-Tăriceanu**

**Contrasemnează:**

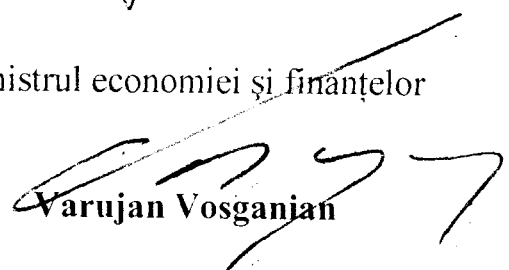
Secretarul general al Guvernului

  
**Ilie Gavril Bolojan**

Ministrul dezvoltării,  
lucrărilor publice și locuințelor

  
**László Borbély**

Ministrul economiei și finanțelor

  
**Varujan Vosganjan**

București, 13 februarie 2008  
Nr. 9